

**Auszug aus der öffentlichen Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Holzbunge
am Dienstag, 10. Dezember 2019**

**TOP 9. B-Plan Nr. 5 "Gebiet südlich der Dorfstraße, südöstlich der Straße Osterfeld und westlich der B 203" Gemeinde Holzbunge hier:
Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 11/2019/010**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das im anliegenden Lageplan dargestellte Plangebiet „südlich der Dorfstraße, südöstlich der Straße Osterfeld und westlich der B 203“ wird der Bebauungsplan Nr. 5 aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 42/7 und 39/9 sowie einen Teilbereich des Flurstückes 39/14, Flur 3, Gemarkung Holzbunge. Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Dorfstraße sowie die südlichen Grenzen der an der Dorfstraße sowie an der Straße „Osterfeld“ gelegenen Grundstücke,
- im Osten durch angrenzende Wohnbaugrundstücke entlang der Straße „Alte Schule“ sowie den Verlauf der B 203 (Hauptstraße),
- im Süden durch die Grundstücksflächen einer angrenzenden Tankstelle sowie
- im Westen durch die Grundstücksflächen der angrenzenden Sportplatzflächen.

Die Gesamtfläche des Geltungsbereiches umfasst ca. 1,90 ha. Der Lageplan des Geltungsbereiches ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine kleinteilige Wohnbebauung.

Das Aufstellungsverfahren wird nach § 13 b Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Architekturbüro für Stadtplanung Guntram Blank, Kiel, beauftragt werden.

Mit der Ausarbeitung der naturschutzfachlichen Begleitung soll das Büro Frankes Landschaften und Objekte, Kiel, beauftragt werden.

4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 / § 13a / § 13b BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------