

**Auszug aus der öffentlichen Niederschrift  
über die Sitzung des Gemeindeausschusses der Gemeinde  
Ahlefeld-Bistensee  
am Dienstag, 28. Januar 2020**

**TOP 10. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee für den Bereich "nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese" hier: Aufstellungsbeschluss**  
Vorlagen-Nr. 02/2020/002

Herr Wulf vom Amt erläutert das Bauleitverfahren. Herr BGM Kroll berichtet, dass es zwei Möglichkeiten für ein neues Baugebiet gegeben hätte. Zum einen der vorliegende Bereich oder die Koppel hinter dem Regenrückhaltebecken im OT Bistensee. Diese beiden Varianten liegen nicht im Landschaftsschutzgebiet. Die Gemeinde möchte zusammen wachsen und somit wurde die aktuelle Variante neben der Diekwiese gewählt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

- a) Ein Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee für den Bereich „nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese“ durchzuführen.
- b) Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist dabei durchzuführen.
- c) Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- d) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Büro IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH (Kiel) beauftragt.
- e) Im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
- f) Im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>9</b>	<b>Jastimmen</b>	<b>0</b>	<b>Neinstimmen</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen</b>
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------