

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeindevausschusses der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee
vom 28.01.2020

Beginn: 19:37 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Sitzungsort: Seeterrasse Bistensee, Dorfstraße 25, 24358 Ahlefeld-Bistensee

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Herr Olaf Greve	GV	GV
Herr Andreas Rehn	GV	GV
Frau Martina Bartmann	GV	GV
Herr Tristan Grochowski	GV	GV
Frau Anja Fiebelkorn	GV	GV
Frau Susanne Engelhardt	bM	bürgerl. Mitglied
Herr Matthias Schätzle	GV	GV
Herr Norbert Matz	GV	GV
Frau Ursula Mehlig	bM	

Entschuldigt fehlen:

Frau Karen Hensen-Frahm	GV	GV
Frau Sandra Haß	bM	bürgerl. Mitglied

b) nicht stimmberechtigt:

Frau Marianne Sommer		
Frau Sarah Böhme	Protokoll	Verwaltung
Herr Torben Wulf	Verwaltung	Verwaltung

Die Mitglieder des Gemeindevausschusses der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee sind durch Einladung des Vorsitzenden vom 17.01.2020 auf Dienstag, 28. Januar 2020, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser Sitzung eingeladen worden. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die abschließende Tagesordnung lautet:

TAGESORDNUNG

TOP	Text	Sitzungsvorlage
-----	------	-----------------

öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, sowie Anträge zur Tagesordnung

2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung
3. Mitteilungen des Vorsitzenden
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Erneute öffentliche Auslegung nach 4a(3) BauGB der 5. Änderung des FNP 02/2020/006
Hier: a) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB.
b) Beschluss nach § 4a(3) Satz 2 BauGB, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können
6. Erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 3 für den Bereich „An der Dorfstraße, nördlich der Straße Mühlenweg“ nach § 4a(3) BauGB 02/2020/007
Hier: a) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB.
b) Beschluss nach § 4a(3) Satz 2 BauGB, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können
7. Zuschuss an den Altenclub der Kirchengemeinde Bünsdorf für die Weihnachtsfeier am 14.12.2019 02/2020/005
8. Verkehrsberuhigung und Verbesserung der Beleuchtungssituation in der Alten Dorfstraße 02/2020/001
9. Weitere Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG 02/2020/004
10. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee für den Bereich "nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese" 02/2020/002
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Baugebiet Nordrade" für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese" Gemeinde Ahlefeld-Bistensee 02/2020/003
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Einwohnerfragezeit

Zu den Tagesordnungspunkten:

TOP 1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, sowie Anträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Um 19:37 Uhr eröffnet Herr Vorsitzender Greve die Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.
Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um Top 7 (Zuschuss an den Altenclub der Kirchengemeinde Bünsdorf für die Weihnachtsfeier am 14.12.2019).
TOP 12 (Abgabe von Stellungnahmen zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvoranfragen) wird abgesetzt.

Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

Eine Einwohnerin beantragt, dass die Einwohner/innen sich an den öffentlichen Tagesordnungspunkten beteiligen/äußern dürfen.

Abstimmungsergebnis:

0	Jastimmen	9	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

Ein Einwohner beantragt, die Einwohnerfragezeit auf TOP 4 zu verlegen.

Abstimmungsergebnis:

0	Jastimmen	8	Neinstimmen	1	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Da keine Tagesordnungspunkte vorliegen, die den Ausschluss der Öffentlichkeit bedürfen, wird auf die Beschlussfassung verzichtet.

TOP 3. Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Vorsitzender Greve berichtet, dass

- am 06.02.2020 um 19:00 Uhr ein Workshop zum Thema Daseinsvorsorge 2.0 in der Seeterasse stattfinden wird.
- am 09.02.2020 um 09:30 Uhr das Boßeln der Freiwilligen Feuerwehr stattfindet.
- die Einladungen zum Workshop Daseinsvorsorge 2.0 verteilt wurden und welche zur Mitnahme bereit liegen.

TOP 4. Mitteilungen des Bürgermeisters

- a. Die SSW-Kreistagsfraktion bietet Gemeinden Unterstützung an.
- b. Die Schmutzwassereinleitung in die Kläranlage Wittensee ist seit 2017 von 19,19% auf 12,85% zurückgegangen (2018 17,25%)
- c. Am Wanderweg Fläche Wischnewski sind wieder Bäume abgestorben, Amt hat Fällung angeordnet.
- d. Der Schützenverein am Wittensee lädt zum Amtspokalschießen am 12.02. ein.
- e. Es gibt eine Einladung zur Info-Veranstaltung Kommunale Haftungsfragen am 18.03.; max 3 PX von der GV
- f. Überblick der ABW über die Gemeindegearbeit
 - Antrag Buswartehäuschen an der L265 ist gestellt und genehmigt. Das Buswartehäuschen wird bestellt.
 - Verkehrsberuhigung Alte Dorfstr. wird heute erst besprochen, eine Einbahnstr. muss erst noch beantragt werden und ist für die nächste Verkehrsschau vorgesehen.
 - Die Prioritätenliste des Kreises für den Radwegebau wird erneut überarbeitet, der Kreis will wieder mehr Geld bereitstellen
 - Das erwähnte Mobilitätsportal des Amtes ist nur ein kleiner Teil des Bürgerportals, dass vom Amt angeboten und ständig erweitert wird. Näheres erfahren sie auf der Amtsseite.
 - Nicht die Einschränkungen für die Wohnbebauung sind aufgehoben worden, sondern die Entwicklungsmöglichkeiten nach LEP für die Gemeinden sind auf "null" gesetzt worden und es stehen wieder 25 Wohneinheiten für die nächsten 15 Jahre zur Verfügung. Es wird geprüft, ob eine interkommunale Zusammenarbeit auf Amtsebene als Pilotprojekt für das Amt Hüttener Berge möglich ist. Dann könnten Gemeinden, die sich nicht weiterentwickeln wollen oder können, ihre Wohneinheiten an andere Gemeinden abtreten.
- g. Brief an den Gemeinderat: Es gibt keine Möglichkeit Protokolle von nichtöffentlichen Sitzungen einzusehen. Die gestellten Fragen werden im Laufe der Sitzung beantwortet.
- h. Persönliche Erklärung

Im Zusammenhang mit der Bekanntgabe des geplanten Neubaugebietes im Weihnachtsbrief hat es einige persönliche und in Teilen unsachliche Anschuldigungen gegeben. Ich möchte betonen, dass ich - genauso wie alle anderen Gemeindevertreter - ehrenamtlich zum Wohle der Gemeinde arbeiten. Dabei sind wir zwar nicht immer einer Meinung, aber alle wollen

das Beste für die Gemeinde. Alle investieren dafür viel Freizeit, keiner bzw. keine hat persönliche Vorteile von dieser Arbeit. Ich bitte alle Bürgerinnen und Bürger, bei allen Meinungsverschiedenheiten oder auch Bedenken sachlich zu bleiben. Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind genauso Menschen und Persönlichkeiten wie alle anderen Einwohnerinnen und Einwohner auch. Bitte bedenkt / bedenken Sie das bei Euren / Ihren Äußerungen und Reaktionen.

TOP 5. Erneute öffentliche Auslegung nach 4a(3) BauGB der 5. Änderung des FNP

Hier: a) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB.

b) Beschluss nach § 4a(3) Satz 2 BauGB, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können

Vorlagen-Nr. 02/2020/006

Herr Vorsitzender Greve übergibt das Wort an Frau Sommer von BCS. Diese berichtet, dass das Geruchsgutachten am 27.01.2020 eingegangen ist, es liegt noch keine aktualisierte Version der Begründung vor. Ein Beschluss ist daher heute nicht möglich.

Die Geruchsimmissionswerte vom anliegenden Schweinebetrieb stellen keine Belastungen dar. Die geplante Pferdeklinik ist mit den Geruchswerten auch im unbedenklichen Bereich.

In der nächsten Gemeindevertretersitzung werden die Tagesordnungspunkte zum F- und B-Plan erneut beraten.

Die Stellplätze werden von geplanten 20 auf 10 reduziert, es kann nur ein betriebsbedingtes Wohnen genehmigt werden.

Es wird angefragt, wie der weitere Zeitplan aussieht:

18.2.20 GV Beschluss, anschließend Bekanntmachung und Auslegung, voraussichtlich sollte der Satzungsbeschluss Ende März erfolgen.

TOP 6. Erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 3 für den Bereich "An der Dorfstraße, nördlich der Straße Mühlenweg" nach § 4a(3) BauGB

Hier: a) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB.

b) Beschluss nach § 4a(3) Satz 2 BauGB, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können

Vorlagen-Nr. 02/2020/007

Siehe TOP 5.

TOP 7. Zuschuss an den Altenclub der Kirchengemeinde Bünsdorf für die Weihnachtsfeier am 14.12.2019
Vorlagen-Nr. 02/2020/005

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Weihnachtsfeier des Altenclubs der Kirchengemeinde Bünsdorf mit einem Zuschuss in der Höhe der nach Einwohnerzahlen umgelegten Kosten von 254,05 € zu unterstützen.

Der Zuschuss ist zukünftig wie in diesem Jahr (anteilig pro Einwohner) zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 8. Verkehrsberuhigung und Verbesserung der Beleuchtungssituation in der Alten Dorfstraße
Vorlagen-Nr. 02/2020/001

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Bankettenbefestigung mit Rasenkantsteinen.

Abstimmungsergebnis:

0	Jastimmen	9	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Bankette mit Recycling auszubessern.

Abstimmungsergebnis:

0	Jastimmen	8	Neinstimmen	1	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

Es wird angeregt, die Verkehrsberuhigung durch Betonringe zu gestalten.

Der Gemeindevorstand empfiehlt, den Einbau von Einengungen zur Verkehrsberuhigung.

Abstimmungsergebnis:

0	Jastimmen	9	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Erweiterung der Straßenbeleuchtung wie im Sachverhalt dargestellt durchzuführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem jeweils günstigsten Bieter den Auftrag zu erteilen. Erforderliche Haushaltsmittel werden im Rahmen eines Nachtragshaushalts zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 9. Weitere Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG
Vorlagen-Nr. 02/2020/004

Es wird angefragt, ob die Laufzeit der schon vorhandenen Aktien über 5 Jahre beim Kauf von weiteren Aktien neu beginnen würde.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, weitere 3 Aktien des Schleswig-Holstein Netz AG zu erwerben. Der Kaufpreis wird über Eigenmittel finanziert; erforderliche Haushaltsmittel werden im Rahmen eines Nachtrags zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

1	Jastimmen	6	Neinstimmen	2	Enthaltungen
---	-----------	---	-------------	---	--------------

TOP 10. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee für den Bereich "nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 02/2020/002

Herr Wulf vom Amt erläutert das Bauleitverfahren. Herr BGM Kroll berichtet, dass es zwei Möglichkeiten für ein neues Baugebiet gegeben hätte. Zum einen der vorliegende Bereich oder die Koppel hinter dem Regenrückhaltebecken im OT Bistensee. Diese beiden Varianten liegen nicht im Landschaftsschutzgebiet. Die Gemeinde möchte zusammen wachsen und somit wurde die aktuelle Variante neben der Diekwiese gewählt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

- a) Ein Verfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee für den Bereich „nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese“ durchzuführen.
- b) Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist dabei durchzuführen.
- c) Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- d) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Büro IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH (Kiel) beauftragt.
- e) Im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
- f) Im Rahmen der Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die frühzeitige Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Baugebiet Nordrade" für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese" Gemeinde Ahlefeld-Bistensee hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 02/2020/003

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

- a) Für das Gebiet „nördlich der Dorfstraße Bistensee, westlich der Straße Diekwiese“ wird der Bebauungsplan Nr. 4 im Regelverfahren mit dem nachstehenden Planungsziel aufgestellt.
- b) Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist dabei durchzuführen.
- c) Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
- d) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 wird das Büro IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH (Kiel) beauftragt.
- e) Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
- f) Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 wird die frühzeitige Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

9	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 12. Einwohnerfragezeit

Eine Einwohnerin fragt an, warum man die Gemeinde vergrößern muss. Herr BGM Kroll merkt an, dass die Nachfrage nach Wohnraum immer größer wird, weiterhin wird die finanzielle Lage der Gemeinde durch mehr Einwohner verbessert.

Eine Einwohnerin merkt an, dass mehr Einwohner und mehr Einnahmen auch mehr Ausgaben bedeuten.

Es wird angemerkt, dass die Fläche des neuen Baugebietes sehr groß ist und somit viele Wohneinheiten erstellt werden könnten. Herr BGM Kroll weist darauf hin, dass entsprechend der Größe des Baugebietes auch eine Straße, ein Regenrückhaltebe-

cken, Parkflächen und Grünflächen geschaffen werden müssen.

Eine Einwohnerin merkt an, dass man die Planungskosten beachten sollte und ggf. einen Investor einbeziehen könnte.

Es wird berichtet, dass die Gemeinde vom Kaufvertrag zurück treten könnte, sollte keine Bebauung erfolgen. Es wird angemerkt, dass es schön gewesen wäre, wenn die Gemeinde vorher die Einwohnerinnen und Einwohner über die Erweiterung befragt hätte.

Um 21:40 Uhr schließt Herr Vorsitzender Greve die Sitzung des Gemeindeausschusses der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee und dankt allen für die rege Mitarbeit.

gez. Greve
Vorsitzender

gez. Böhme
Protokollführer/in