



## Sitzungsvorlage

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz Groß Wittensee	03.09.2020	öffentlich	4.
Finanzausschuss Groß Wittensee	03.09.2020	öffentlich	7.
Gemeindevertretung Groß Wittensee	17.09.2020	öffentlich	

### **Kindergartenangelegenheiten**

**hier: Planung eines evtl. Neubaus mit zwei Regelgruppen in der Gemeinde Groß Wittensee**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau- und Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Erweiterung des Kindergartens durch einen Neubau nach dem 4. Konzept des Architekten (Kostenschätzung DIN 276 1.506.000,00 € umzusetzen.

Im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens sind die ggf. durch Geruchsimmissionen des angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebes bestehenden Einschränkungen zu prüfen. Ein entsprechendes Geruchsgutachten ist in der weiteren Planung zu beauftragen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Aufträge zu erteilen. Im Nachtragshaushalt sind Planungsleistungen in von Höhe von 61.000,00 € bereitzustellen.

### **Sachverhalt:**

Es wird auf die Sitzungsvorlage Nr. 08/2020/004 (ID-Nr. 318471) sowie auf die Vorlage Nr. 08/2020/013 (ID-Nr. 323796) verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden, um der Gewährleistungspflicht der Gemeinde nachzukommen, kurzfristig Kita-Plätze in Übergangslösungen geschaffen. Die hierfür erforderlichen Betriebserlaubnisse wurden erteilt.

Derzeit werden folgende Gruppen vorgehalten.

Gruppe	Öffnungszeit je Woche	Max. Anzahl Kinder
Krippe	35 Std.	10 (20 Plätze)
Kleine Krippe*	25 Std.	5 (10 Plätze)
Altersgem. Gr.	50 Std.	15 (20 Plätze)
Regelgruppe	50 Std.	20 (20 Plätze)
Gartenhaus *	30 Std.	15 (20 Plätze)
Outdoorgruppe*	25 Std.	16 (16 Plätze)

\* Überganggruppen.

Ein Förderantrag für ein Neubau wurde gestellt (Gelände zwischen Kita und Schule). Die Planung wurde so ausgerichtet, dass eine Erweiterung um zwei Räume (z.B. für die betreute Grundschule) erfolgen könnte.

Der Neubau würde die Containergruppe sowie die Outdoorgruppe ersetzen. Sollte es weiterhin eine verstärkte Nachfrage nach Kita-Plätzen geben, könnte die Outdoorgruppe evtl. weiter fortbestehen. Die hierfür erforderlichen Anträge (z.B. Aufnahme in den Bedarfsplan, Betriebserlaubnis, etc.) wären zu stellen.

Bei den Ansätzen in den nachstehend aufgeführten Varianten für die „alte Kita“ ist jeweils zu berücksichtigen, dass hier die bereits geschaffenen Übergangslösungen nicht enthalten sind. Die wesentlichen Auswirkungen bei einem Neubau sind daher im Finanzplan (=Geldfluss) die Zinsen und die Tilgung und im Ergebnisplan die Abschreibungen (= kein Geldfluss aber ergebniswirksam).

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Variante A.1**                      Neubau 1,5 Mio. € **ohne Förderung**

Investition:	
Investitionssumme	1.500.000
Förderung	0
Finanzierung	1.500.000

Position	Ergebnisplan			Finanzplan			Anmerkung
	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	
Abschreibung Gebäude	8.600	<b>18.750</b>	27.350	0	0	0	AfA 1,5 Mio. € / 80 Jahre
abzgl. Auflösung Förderung	0	0	0	0	0	0	entfällt
Abschreibung Ausstattung	3.600	15.000	18.600	0	0	0	AfA 120.000 € / 8 Jahre
Unterhaltungskosten	10.000	10.000	20.000	10.000	10.000	20.000	
Bewirtschaftungskosten	11.000	11.000	22.000	11.000	11.000	22.000	
Verbrauchsmaterial	11.000	11.000	22.000	11.000	11.000	22.000	
Geschäftsaufwendungen	6.900	6.900	13.800	6.900	6.900	13.800	
Versicherungen	4.200	4.200	8.400	4.200	4.200	8.400	
Reinigung	37.500	37.500	75.000	37.500	37.500	75.000	
Zinsen	0	<b>15.000</b>	15.000	0	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	1,5 Mio. € * 1 %
Tilgung	0	0	0	0	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	Finanzierung über 30 Jahre
<b>Summe</b>	<b>92.800</b>	<b>129.350</b>	<b>222.150</b>	<b>80.600</b>	<b>145.600</b>	<b>226.200</b>	

**Variante A.2**                      Neubau 1,5 Mio. € **mit Förderung 880.000 €**

Investition:	
Investitionssumme	1.500.000
Förderung	880.000
Finanzierung	620.000

Position	Ergebnisplan			Finanzplan			Anmerkung
	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	
Abschreibung Gebäude	8.600	<b>18.750</b>	27.350	0	0	0	AfA 1,5 Mio. € / 80 Jahre
abzgl. Auflösung Förderung	0	<b>-11.000</b>	-11.000	0	0	0	entfällt
Abschreibung Ausstattung	3.600	<b>15.000</b>	18.600	0	0	0	AfA 120.000 € / 8 Jahre
Unterhaltungskosten	10.000	10.000	20.000	10.000	10.000	20.000	Abhängig von der Vergrößerung der Einrichtung; Annahme: Ansatz bestehender Kosten * Faktor 1,5
Bewirtschaftungskosten	11.000	11.000	22.000	11.000	11.000	22.000	
Verbrauchsmaterial	11.000	11.000	22.000	11.000	11.000	22.000	
Geschäftsaufwendungen	6.900	6.900	13.800	6.900	6.900	13.800	
Versicherungen	4.200	4.200	8.400	4.200	4.200	8.400	
Reinigung	37.500	37.500	75.000	37.500	37.500	75.000	
Zinsen	0	<b>6.200</b>	6.200	0	<b>6.200</b>	<b>6.200</b>	
Tilgung	0	0	0	0	<b>20.667</b>	<b>20.667</b>	Finanzierung über 30 Jahre
<b>Summe</b>	<b>92.800</b>	<b>109.550</b>	<b>202.350</b>	<b>80.600</b>	<b>107.467</b>	<b>188.067</b>	

### Variante B.1

Neubau 1,9 Mio. € **ohne Förderung**

Investition:	
Investitionssumme	1.900.000
Förderung	0
Finanzierung	1.900.000

Position	Ergebnisplan			Finanzplan			Anmerkung
	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	
Abschreibung Gebäude	8.600	<b>23.750</b>	32.350	0	0	0	AfA 1,5 Mio. € / 80 Jahre
abzgl. Auflösung Förderung	0	0	0	0	0	0	entfällt
Abschreibung Ausstattung	3.600	<b>15.000</b>	18.600	0	0	0	AfA 120.000 € / 8 Jahre
Unterhaltungskosten	10.000	13.000	23.000	10.000	13.000	23.000	Abhängig von der Vergrößerung der Einrichtung; Annahme: Ansatz bestehender Kosten * Faktor 1,3
Bewirtschaftungskosten	11.000	14.300	25.300	11.000	14.300	25.300	
Verbrauchsmaterial	11.000	14.300	25.300	11.000	14.300	25.300	
Geschäftsaufwendungen	6.900	8.970	15.870	6.900	8.970	15.870	
Versicherungen	4.200	5.460	9.660	4.200	5.460	9.660	

Reinigung	37.500	48.750	86.250	37.500	48.750	86.250	
Zinsen	0	19.000	19.000	0	<b>19.000</b>	<b>19.000</b>	1,9 Mio. € * 1 %
Tilgung	0	0	0	0	<b>63.333</b>	<b>63.333</b>	Finanzierung über 30 Jahre
<b>Summe</b>	<b>92.800</b>	<b>162.530</b>	<b>255.330</b>	<b>80.600</b>	<b>187.113</b>	<b>267.713</b>	

**147.721 Kostenträger Kita**  
**39.392 Kostenträger BGS**

### Neubau Kita Groß Wittensee

**Variante B.2**                      Neubau 1,9 Mio. € mit Förderung 880.000 €

Investition:	
Investitionssumme	1.900.000
Förderung	880.000
Finanzierung	1.020.000

Position	Ergebnisplan			Finanzplan			Anmerkung
	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	Ansatz alte Kita	Ansatz neue Kita	Summe	
Abschreibung Gebäude	8.600	<b>23.750</b>	32.350	0	0	0	AfA 1,5 Mio. € / 80 Jahre
abzgl. Auflösung Förderung	0	<b>-11.000</b>	-11.000	0	0	0	entfällt
Abschreibung Ausstattung	3.600	<b>15.000</b>	18.600	0	0	0	AfA 120.000 € / 8 Jahre
Unterhaltungskosten	10.000	13.000	23.000	10.000	13.000	23.000	Abhängig von der Vergrößerung der Einrichtung; Annahme: Ansatz bestehender Kosten * Faktor 1,3
Bewirtschaftungskosten	11.000	14.300	25.300	11.000	14.300	25.300	
Verbrauchsmaterial	11.000	14.300	25.300	11.000	14.300	25.300	
Geschäftsaufwendungen	6.900	8.970	15.870	6.900	8.970	15.870	
Versicherungen	4.200	5.460	9.660	4.200	5.460	9.660	
Reinigung	37.500	48.750	86.250	37.500	48.750	86.250	
Zinsen	0	10.200	10.200	0	<b>10.200</b>	<b>10.200</b>	1,02 Mio. € * 1 %
Tilgung	0	0	0	0	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	Finanzierung über 30 Jahre
<b>Summe</b>	<b>92.800</b>	<b>142.730</b>	<b>235.530</b>	<b>80.600</b>	<b>148.980</b>	<b>229.580</b>	

**117.616 Kostenträger Kita**  
**31.364 Kostenträger BGS**

Im Auftrag

Nielsen